

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (ΑΡΘΡΟ 29 Ν.4308/2014) της επιχείρησης: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΝΑΞΟΣ Α.Ε	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΝΑΞΟΣ Α.Ε
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018 – 31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Χειμάρας 9, Μαρούσι Τ.Κ 15125
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ: 125713401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	ΝΑΙ
Παρ. 3(στ) άρθρου 29	
Εκκαθάριση Παρ. 3(ζ) άρθρου 29	Δεν τελεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας	Πολύ μικρή οντότητα
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	
Καдрτητα χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον νόμο 4308/2014
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παρέκλιση εκμλήρωσης διάταξης παρ. 2 άρθρου 16	Δεν υπάρχουν
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Δεν υπάρχουν
(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν υπάρχουν
(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	Ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων
(Παρ. 34 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάστημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

Μαρούσι, 21/08/2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ιωάννης Δεσάκης

ΑΔΤ: ΑΜ202990

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Ελευθερία Δελάκη

ΑΔΤ: ΑΚ121828

Ο Διοικητής

Στέφανος Δεβέντης

ΑΔΤ: ΑΝ682172

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΝΑΞΟΣ ΑΕ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (1 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018) ΑΡΜΑΕ: 1318/01ΑΤ/Β/86/043 (05)

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	Σημείωση	2018	2017
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα		123.568,07	123.568,07
Μηχανολογικός εξοπλισμός			
Λοιπός εξοπλισμός			
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία			
Σύνολο		123.568,07	123.568,07
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		2.085,90	2.918,91
Σύνολο		2.085,90	2.918,91
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>			
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά			
Σύνολο		-	-
<u>Αναβαλλόμενοι φόροι</u>			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		125.653,97	126.486,98
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Αποθέματα</u>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		-	-
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις			
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις		5.646,51	5.038,79
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		249,78	249,78
Σύνολο		5.896,29	5.288,57
Σύνολο κυκλοφορούντων		5.896,29	5.288,57
Σύνολο ενεργητικού		131.550,26	131.775,55
<u>Καθαρή θέση</u>			
Καταβλημένα κεφάλαια		99.501,60	99.501,60
Κεφάλαιο			
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		99.501,60	99.501,60
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Σύνολο		-	-
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		5,20	5,20
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		(68.957,99)	(51.718,76)
Σύνολο		(68.952,79)	(51.713,56)
<u>Συναλλαγματικές διαφορές</u>			
Σύνολο καθαρής θέσης		30.548,81	47.788,04
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο		-	-
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			

Σύνολο	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	2.628,78	7.253,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	98.372,67	76.734,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	101.001,45	83.987,51
Σύνολο υποχρεώσεων	101.001,45	83.987,51
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	131.550,26	131.775,55

0,000

0,000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (1 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018)

	Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)			
Κόστος πωλήσεων			
Μικτό αποτέλεσμα		-	-
Λοιπά συνήθη έσοδα			
Έξοδα διοίκησης		18.263,01	2.133,00
Έξοδα διάθεσης			
Λοιπά έξοδα και ζημιές		16,37	835,82
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		(1.040,15)	(1.759,48)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		17.239,23	1.209,34
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			
Αποτέλεσμα προ φόρων		17.239,23	1.209,34
Φόροι εισοδήματος			1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		17.239,23	2.209,34

Μαρούσι, 11 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ202990



Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΛΕΛΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ121828



Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΛΕΒΕΝΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ682172

